

**Satzung der Ortsgemeinde Bubach  
über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
vom 19.05.2017**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bubach hat in seiner Sitzung am 19.05.2017 aufgrund § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. S. 538), sowie § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Für den Bereich: Hauptstraße, Oberstraße, Raiffeisenstraße, Im Obergarten

folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht**

- (1) Die Ortsgemeinde Bubach schreibt bereits seit den 1980er Jahren ein Dorferneuerungskonzept fort und beabsichtigt dies auch in Zukunft fortzuführen. Die Ortsgemeinde Bubach beabsichtigt in dem unter § 2 beschriebenen Geltungsbereich städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung einer geordneten Ortsentwicklung zu realisieren. Um diese Maßnahmen umsetzen zu können, steht der Ortsgemeinde Bubach gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.
- (2) Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt und es der Vorbereitung bzw. Durchführung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahmen dient. Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

**§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem dieser Satzung als Anlage beigefügten Lageplan und schließt alle Grundstücke innerhalb des rot umrandeten Bereiches ein.
- (2) Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Bubach, 19.05.2017

(Elke Härter)

Ortsbürgermeisterin



Sehlbach

Flur 15



Bubach

Hinterm Dorf

Flur 4

Flur 3

Flur 15

Flur 4

Flur 6

Flur 10

Flur 9

Im Waag

Flur 10

Flur 13

Hahnäcker

Bubach

Flur 16

Flur 17

Kappesäcker

Im Brühl

